空き家を借家に　／　磐田・袋井・森町

実家を売る・貸す・置いておく

査定書と見積書を手元に、ご家族で書き込む比較シート

売る場合

査定額	万円	−	ローン残高・売却費用等	万円	
手元に残る概算	万円		現金が必要になる時期		

貸す場合

月の想定家賃	円	×	年間の入居月数	か月	
年間の家賃	円	−	税・保険・維持費・返済等	円	
初期の修繕・諸費用	円		初年度の手残り	円	

置いておく場合

固定資産税・保険等	円／年		草刈り・管理費	円／年	
次に見に行く日			見回りを担当する人		

決める前に確認すること

相続した家は、貸すと売却時の空き家特例の要件を満たさなくなる場合があります。
いつ戻りたいか、誰が契約できるか、税理士に確認することを書き留めましょう。

富士ヶ丘サービス株式会社　不動産相談

0538-31-3308　｜　磐田市見付5789番地1

https://syakuya.net/guide/sell-or-rent/